



CASA „DENISE“

Porto da Barra, Salvador, Bahia, Brasilien



Das Objekt



Das Haus ist mit seiner erhaltenen Grundstruktur, ursprünglicher Fassade und Grundriss, das älteste noch bestehende Haus am Porto da. Durch das Engagement eines der bekanntesten zeitgenössischen Architekten Bahias, Neilton Dórea, wurde das Anfang 20. Jahrhundert entstandene Haus, sehr schön umgebaut und restauriert und der ursprüngliche Charakter soweit wie möglich erhalten.

2 geschlossene Räume wurden vollständig geöffnet: Einerseits für den internen Essbereich und andererseits für die Treppe zur neu entstandenen 1. Etage.



Durch eine leichte Erhöhung des Daches auf der Seite gegenüber dem Strand und Meer, konnte eine grosszügige Terasse vor dem Schlafzimmer, einen begehbaren Wandschrankbereich, WC mit Dusche und einen offenen Galerie-Wohnraum realisiert werden.



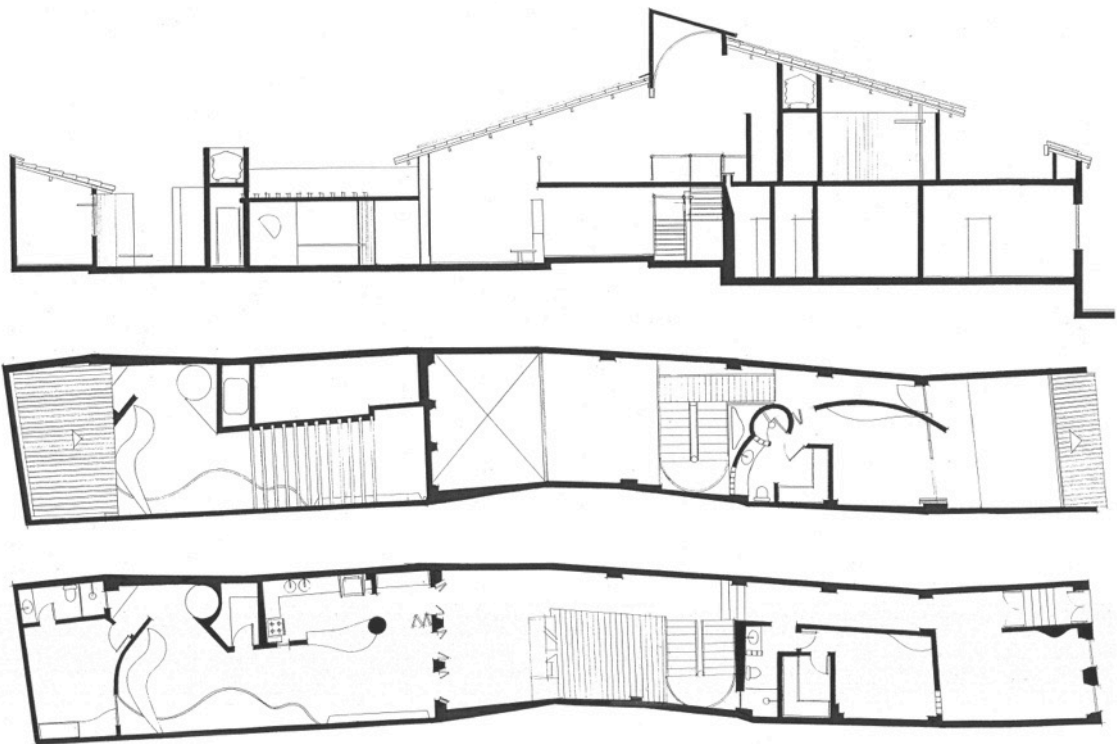


Vom Wohnzimmer im Erdgeschoss gelangt man in den Innenhof.



Eine offene Küche in einem schön bepflanzten Innenhof mit Esstisch und Sitzgelegenheiten vor dem Gästehaus am Ende der Liegenschaft.

Im Innenhof gibt es zudem eine offene Dusche und ein Geräte- und Depot-Raum. Das Dach über der Küche ist bepflanz. Das Haus besitzt 2 Wassertanks aus Aluminium mit Filtersystem.

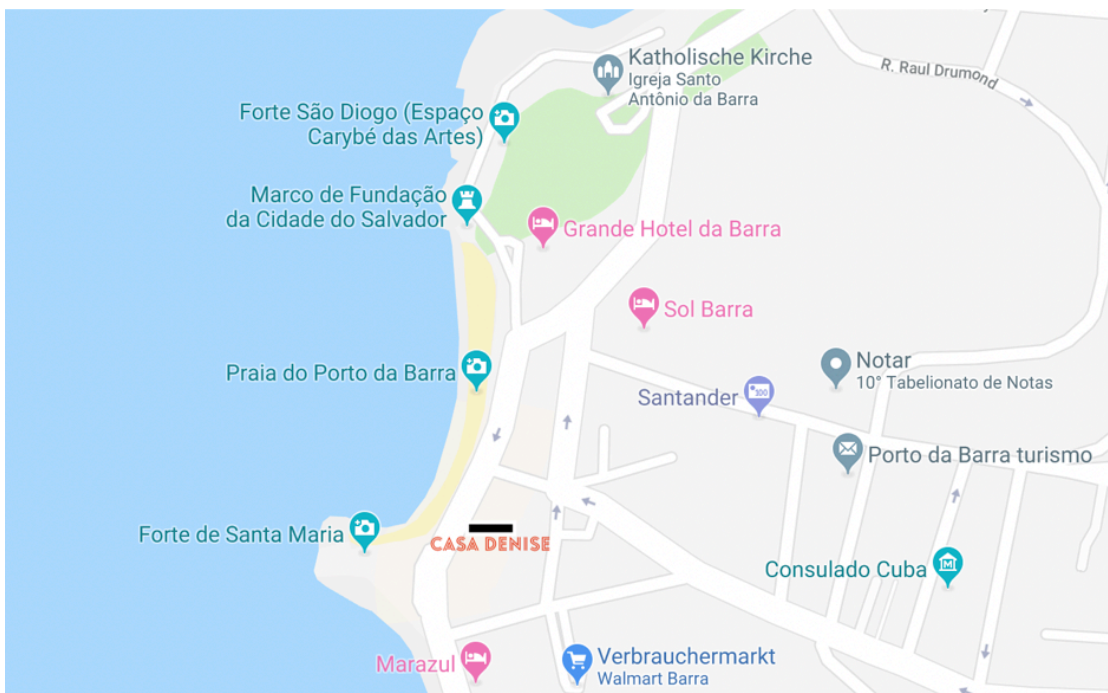
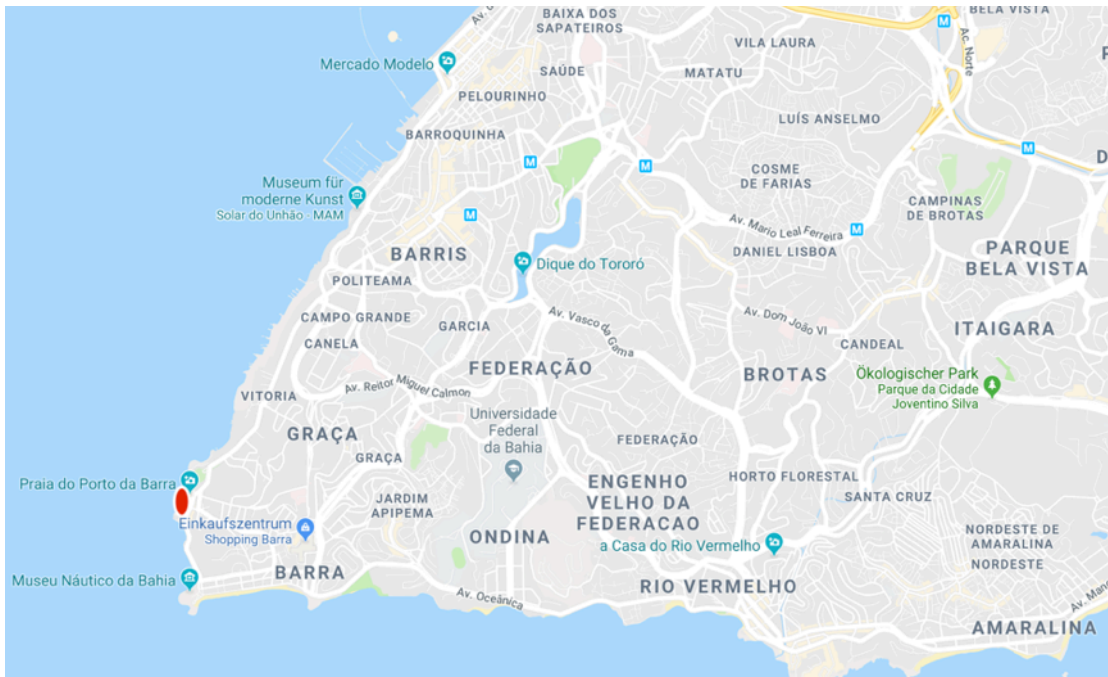


Grundstück.....	167m ²
Innenhof.....	45m ²
1. Etage / Galerie.....	80m ²
Terrasse mit Meersicht.....	20m ²

Das Haus wurde in der brasilianischen Architektur-Zeitschrift „arquitetura&construção“ eingehend präsentiert (> PDF „Neilton Dórea: Casa de Denise“)

Die Lage

Der Porto da Barra gehört zu den schönsten Orten in Salvador: Ein kleiner Strand zwischen dem Forte de Santa Maria und dem Forte São Diogo an der Einfahrt in die Allerheiligenbucht „Baía de Todos os Santos“ mit Blick auf die Insel Itaparica. Durch das Verbot von Durchgangsverkehr am Wochenende hat die Wohnlage noch einmal an Attraktivität gewonnen. Das generelle Parkverbot trägt ebenfalls dazu bei. Der Porto da Barra ist sehr sauber, die Strasse wird jeden Morgen shampooiniert und während des Tages sind ununterbrochen Reinigungsleute unterwegs. Der Strand, der zu den schönsten in ganz Brasilien zählt, wird jeden Abend professionell gereinigt.





Praia do Porto da Barra



Blick von der Terasse